

A.
3.04.02.37
8.

Schuur
DDB
DvR
Vd
P. 18
1830
Eers
M.
N. 156

ste grootz uitgo-
en haan en ten ver-
ke van Dirk Klein-
t heiden den 28ste
November Acht
honderd Vyftig
Eers

NR 261
op kaart
1830

Heden den Vyftden November Achtteen
honderd vyftig, zijn voor my Meester Cornelis Catharinus
van der Schalk, Notaris in het Arrondissement Leyden,
Koningrijk Noordholland, zuidoerende te Noordwyk, in tegen-
woordigheid van de na te noemen getuigen verplemen:
Gerdet van den Berg Fransoon, Landbouwer, woonende
te Noordwyk Binnum, ter eener,

en
Pieter van der Meer Corneliszoon, Schilder, mede al-
daar woonachtig, ter andere zijde.

En verlaande de Comparant ter eener by dese te ver-
koopen aanden Comparant ter andere zijde, die ver-
klaande in koop aan te nemen:

Een Vleuften Ovec, staande en gelogen te Noordwyk
Binnum, aan de Oostzinde Noordkant, op den hoek
van de nieuwe straat, strekkende tot den Heiligen Geest weg,
plaatselyk getekend met Nummer 261, op den Kadastre-
len leggen, dat Gemeente Noordwyk woonende in See-
sie 8, onder Nummer:

- 159, Vleis, Schuur en erf, groot twee roeden twee en vyftig
ellen.
- 160, Erf, groot zestien ellen.
- 161, Tuin, groot zeven en veertig ellen.
- of waaning groot drie roeden vyftien ellen.

| | |
|---|-------|
| " | 02.52 |
| " | 00.16 |
| " | 00.47 |
| " | 03.15 |

Van welk vorennoemd goed de Comparant Verkoop, volgens
zijne verklaring, een eigendom heeft verkregen ingevolge
dese van Verkoop enkoop, op den Tienden Mei Achtteen
honderd negen en vierzig voor den te Leyden residenten
Notaris Pieter Muller en getuigen valeden, geregistreerd
en overgeschreven ten kantore der Hypotheken W'keijden, een
Verkiezen van daaraanvolgende, deel 126 Nummer 22.
Verklaande de Comparant Verkoop, dat het gemelde ge-
veel hem alsnog wettig in eigendom toebehoort en niet
geen hypotheken of ingekleeven privilegien is bivaard.
Zynde dese Verkoop enkoop geschied onder voorwaarden,
dat de koper op inden in het bezit en genot van zijn ge-
kochte goed zal, en hetzelve aanvaart in den staat waar
in hetzelve zich bevindt, met alle regten, lasten en verplemen
baarheden, welke daaraan verbonden zijn, zullende de koper
geen vordering tot vergoeding tegen den Verkoop hebben,
hetzelve wegens verborgene gebreken, hetzelve wegens enige lasten
of verplemenbaarheden.

dat de Verkoop enkoop geschied voetstoots, zonder dat de
Verkoop in de maatsbepaling gehouden zal zijn.

dat de belastingen, van het gekochte gebouw voortvande,
zullen komen voor rekening vanden koper, vanden See-
den Jan van der Aar staande, ten de verplemen, reizen
of andere lasten, waarmede hetzelve moet bevoorwaard
bevoorwaard hooren, sedert de laatste verplemen dagen, mede
verschuldigde verplemenbaarheden.

En dat alle regten en lasten, op den Verkoop enkoop, als
mede op de levering vallende, en ook die wegens de na-
te melden schuldboeken en hypotheek, zullen zijn voor
rekening vanden koper.

En verlaanden de Comparant voorts, dat dese Ovec,
koop enkoop heeft plaats geteet om en voor de Som van
Vijft honderd negentig Gulden, welke koopsom door
den Vler Jan Lambertus van Dam, handvaat Notaris
woonende te Noordwyk Binnum, alhier mede tegenwoordig,

als mandatering gemachtigde van den Heer Dirk
Klinkert Hoofden, wouende te Vlaarlein, van
enkele behouwe van den koper. Aan dien Verkooper
naar zijn genoegen is niet betaald, gelyk de Verkoop by dese
erkent, dat geredde Som van vyfhonderd negentig Gulden
van woonwoningen Heer Jan Lambertus van Dam inlyne
voormeldthoudaerheid voor rekening van den koper ont,
vanger te hebben, gerouwende koopje niet dien daarvoor ten
volle te hebben, en gemelden Heer Dirk Klinkert ter sake
der als voren gedane betaling te subrogeren en alle rechten en
voordringen welke by den koper der sake van desen Verkoop tegen
den koper heeft, en inzonderheid om in lyne plaats, tot waar
lang der gezegde kooppenningen, tebedingen het recht van
hypothek, krachtens Artikel 1227 van het Burgerlyk Wetboek,
en de om de subrogatie door gemeinden Heer Jan Lambertus
van Dam in lyne gezegde houdaerheid aangevoeren, en
den hem tot waaboor de voldoching van gezegde kooppenning
van vyfhonderd negentig Gulden en der daarvan afkomende
interezen, op het by den Verkooper overerendge hypothek
bedongen, krachtens gemeld Artikel 1227 van het Burgerlyk
Wetboek.

Bekennende de koper dienvolgens by dese wettig schul
dig te zyn aan bovengenoemden Heer Dirk Klinkert,
voor wien dese Schuld bekennende door den Heer Jan Lambertus
van Dam wordt aangenomen, een Som
van vyfhonderd negentig Gulden, spreidende uit hoof
de van voor rekening van hem koopa, zo als hiervoor
is gezegd, aan den Verkooper betaalde kooppenningen.
Verbindende zich de schuldenaar, om de gemelde Som
van vyfhonderd negentig Gulden te kunnen terugbeta
len in jaarlyke termijnen van zestig Gulden (en ald
dan niet eenen laasten termyn van vyfzig Gulden),
of wel meerder, waarvan de eerste wyfftyfde op den Eersten
November Achtteehonderd een en vyfftyf, en de volgende op
den Eersten November van ieder volgend jaar, tot de gehele
voldoening der gezegde hoofdsom.

Verbindende zich de schuldenaar mede, om vande gezegde
hoofdsom of van hetgeen daarvan achtvolgens verschuldigd
zall blyven, aan de Heer schuldenaar of hysse erfverkeppere,
den Eersten te betalen tegen vyfshonderd in het jaar,
welke Eersting, die gerekend worden te zyn ingegaan op
den Eersten November deses jaars, ieder jaars den Eersten
November, en dus voor het eerst op den Eersten Novem
ber Achtteehonderd een en vyfftyf stiptelyk zullen
moeten voldaan worden.

En zullen alle dese betalingen, zoo van hoofdsom als inte
rezen, moeten geschieden Aan en ten woonhuise van
den Heer schuldenaar of zyne erfverkeppere, zonder
enige korting of verlyking, ingevul met zilveren Nederland
sche muntspecie, naar den tyd van den betaaldag, en op
geene andere wyze toegemaend.

En is ten raeken van het zynenwoordig verband voor
den Geldscheiker bedongen en door de schuldenaar toegestemd
vooreerst dat de schuldenaar den opstal van het verbon
den in een der hierstel auid geving der brandwaarbong,
maatschappij tot de gehele voldoening der hoofdsom,
voor de volle herbruikwaarde zal makende een verzekere
en verzekerd houden, waarvan jaarlyk by de betaling der
interezen door overlegging der kwitantien zal doer blyken
en daaruert, de polis dijn verzekering binnen een maand
na het verlyden derer aan den Heer Geldscheiker ter hand
te stellen, tenzyl, in geval van brandfelade, de Assurantie

dat hetzelve met
 gemeen mededelend
 in moet gemeen
 aankomen zal mogen
 bewaard worden;
 het ingeval hetzelve
 verdunde moet ver-
 minderen, of het
 schuldeischer of zyne
 erfvervolgenden over-
 meerdering van het po-
 stuum zal te kinnen
 worden; -

GvD.B
 PvdM
 Wd
 P.H.
 A.P.R. 97
 C. C.

Indien ingevondertig
 ten regel deenblasse
 sig. vwoedens oorgelend
 waarvan in de plaats
 eerst gubel:

Antonie van Raal
 van Konynenburg,
 Hoopman, -

GvD.B
 PvdM
 Wd
 P.H.
 A.P.R. 97
 C. C.

penningen te beloope van hoofden en intressen in de plaats
 dixer onderketting treden zullen.

Ten Tweede, dat het verbodene op gemiddte wyse in waarde
 zal mogen verminderd, en in goeder Staat zal moeten onder-
 bouwen worden, ter beoordeling vanden Heer Godefridus
 en dat hetzelve noch geheel moet studeert voorlangend dan
 een jaar zal mogen verhuurd of teruggebruide afgestaan wor-
 den, dan met schriftelyke toestemming vanden Heer Godefridus
 Schreier of zyne erfvervolgenden, zulende in geen geval
 eenige vooruitbetaling van kooppenningen en of subsonen
 wederen of plaats hebben, op straf van nietigheid.

Ten Derde, dat by willigen verkoop geen schieving dixer
 onderketting zal mogen geschieden.

Ten Vierde, dat, ingeval van wanbetaling van hoofden
 of intressen, ingeval van eigendomsverandering of inderig
 meening van het verbodene, zoodat ingeval van nalla-
 sigheid in het nakomen van een of meerdere der bender
 gemaakte bepalingen, de gemiddte hoofden of het alden
 nog verschuldigd persoon zal kunnen worden opgevoerd;
 en door den schuldenaar, alleen uit macht dixer bepaling,
 gedeelyk in eendome met de renten en kosten zal moeten
 worden voldaan, zonder dat eenige geregtelyke Actie zal
 nodig zyn om hem in gebreke te stellen.

Ten Vyfde, dat, by gebreke in de behoortelyke voldoening
 der hoofden, of van de betaling der verschuldigde schen-
 ken, op den bepaalden tyd en in de gestelde gevallen, de
 schuldenaar of zyne erfvervolgenden over hetzelve zal
 gemachtigt zyn, om het verbodene overomend goed in het
 openbaar, volgens het voorschrift der wet, te doen verkoo-
 pen, hetzelve overkoopert in eigendom over te dragen,
 de kooppenningen te ontvangen en daarvoor te stuyden,
 hem zunder iets te ophrengt zoodat de alden verschul-
 digde hoofden als de renten en kosten te verhalen.

Ten Zesde, dat de partijen dixer Actie ten kantore
 der hypotheek te Leyden.

Maar van Acte,
 Gedaan en verleend te Noordwyk Binnem, ten kantore
 van my Notaris, in tegenwoordigheit van Pieter Heep,
 Barber, en Hendrik van de Meent, Medewakkers, beide livo,
 wende te Noordwyk Binnem, en, even als alle de Com-
 paranten; aan my Notaris bekend, als getuigen. En hebben
 de Comparanten dixer ellinde onmidddelijk naderkelver
 uoelking, met de getuigen en my Notaris ondertekent.

Geranden Berg
 P van der Meer

[Handwritten signature]
 P. C. G. G. G.

A. Van Raal Van Konynenburg,

C. O. van der Schalk

Notaris

590. - 4% = 23.60
 590. - 1% = 5.90
 29.50
 11.21. 410.71.

Receystraer te Noordwyk den vijften November 1800 vijftig. kon.
 drie tenvegen. dixer die ellentie salis twee vijf vers vally
 Britaanen was teff ad vier ten honderd die
 lichte lichte en was teff ad in ten honderd